

NOME E COGNOME: _____ **ORTO N°:** _____

Regolamento per l'Assegnazione e la gestione degli orti urbani della Masseria Antonio Esposito Ferraioli

Art. 1 - PREMESSA

L'Associazione Sott'e'ncoppa, membro dell'Ats che gestisce il bene confiscato Masseria Antonio Esposito Ferraioli con capofila il Consorzio Terzo Settore, mette a disposizione dei cittadini un'area nel terreno del bene confiscato, idonea alla coltivazione ortiva, all'interno della quale sono stati realizzati gli "Orti Urbani".

L'assegnazione e la gestione degli orti sono disciplinate dal presente regolamento.

Art. 2 - OBIETTIVI

La conduzione degli orti ha lo scopo di permettere di impiegare il tempo libero in un'attività ricreativa senza scopo di lucro, di valorizzare e rendere fruibili le aree della Masseria, di favorire le possibilità di socializzazione e di ricreazione nonché di concorrere alla inclusione sociale e alla crescita educativa della comunità locale. Tutto ciò avviene attraverso momenti di scambio tra le generazioni e di promozione delle eccellenze del territorio, dell'agricoltura di qualità, la biodiversità e della stagionalità dei prodotti agricoli.

Art. 3 - PARTECIPAZIONE

Al fine di gestire il progetto in maniera democratica e partecipata, gli assegnatari degli orti sono chiamati ad essere parte integrante dell'associazione **SOTT'E'NCOPPA, MEMBRO DELL'ATS GESTRICE DELLA MASSERIA FERRAIOLI**, alla quale aderiscono. Periodicamente saranno convocate "assemblee degli orti" che discuteranno di problematiche, iniziative e proposte.

Art. 4 - ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI

Gli orti sono assegnati tramite un Bando che l'associazione pubblicherà attraverso i canali social e web, e altri ritenuti opportuni dai cittadini ai quali possono accedere, al momento della presentazione della domanda, se in possesso dei seguenti requisiti:

1. Non essere coinvolti in processi per i reati di corruzione, associazione mafiosa; 2. Non militare, aderire o partecipare alle attività di associazioni, soggetti o movimenti contrari all'ordinamento della Repubblica o che istigano alla violenza, al razzismo, al fascismo, alle discriminazioni sulla base degli orientamenti sessuali e della nazionalità, o che si ispirano ai principi del disciolto partito fascista;

Una parte degli orti corrispondente al 20% sarà riservata a coloro che posseggano uno dei seguenti requisiti:

1. immigrati; 2. Persone con disabilità che dimostrino di poter condurre l'orto, anche con l'ausilio del nucleo familiare o di un tutor.

Una parte degli orti, non superiore al 30%, potrà essere assegnata a scuole, associazioni, gruppi scout.

L'associazione stilerà e renderà pubblica la graduatoria di assegnazione secondo i criteri sopra stabiliti ed in conformità al bando. Gli assegnatari saranno invitati entro 10 giorni dalla pubblicazione alla sottoscrizione del presente regolamento ed alla consegna dei documenti di riconoscimento. L'assegnazione degli orti viene effettuata in maniera insindacabile.

Art. 5 - CONDUZIONE DEGLI ORTI

Gli orti assegnati debbono essere coltivati direttamente dagli assegnatari che non potranno avvalersi di mano d'opera retribuita esterna alla Masseria per la coltivazione del lotto di terreno. Possono contribuire alla conduzione dell'apezzamento anche i familiari o conviventi. Ad ogni nucleo familiare non sarà concesso più di un lotto.

Art. 6 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La concessione dell'orto avrà la durata di un anno, la concessione non si rinnova automaticamente e, alla scadenza, sarà necessario verificare il permanere dei requisiti e sottoscrivere nuovamente il regolamento, salvo diversa volontà di una delle parti e verificata la regolarità delle quote.

Allo scadere della concessione, qualora essa non venga rinnovata per volontà di una delle parti o di entrambe, l'assegnatario dovrà rilasciare il terreno libero e vacuo da persone e cose, mentre rimarranno a beneficio della Masseria i lavori, gli impianti e le colture eseguite durante il periodo della concessione senza che l'Associazione sia tenuta a corrispondere indennità o compenso alcuno.

Art. 7 - INALIENABILITA'

L'orto non è cedibile né trasmissibile a terzi a nessun titolo. L'assegnatario non potrà in nessuna forma subaffittare il terreno affidatogli.

Art- 8 - PRODOTTI

Ogni unità coltivabile avrà una dimensione di 50 o 100 metri quadrati. Gli assegnatari sono tenuti a rispettare i limiti del terreno loro concesso. L'assegnatario dell'area non potrà svolgere sul terreno attività diversa da quella della coltivazione ortofrutticola. In ogni caso la produzione ricavata non potrà dare adito ad attività commerciale o a scopo di lucro, ma sarà rivolta unicamente al conseguimento di prodotti per uso proprio e dell'ambito familiare.

La coltivazione di qualsiasi varietà di canapa, e qualsivoglia pianta proibita dall'ordinamento dello Stato, è vietata.

Il socio ortolano è obbligato ad aggiornare la bacheca (riportante la scritta "nell'orto di.... Stanno crescendo ...") del proprio orto mediante l'apposizione dei cartelli relativi alle specie presenti nel proprio orto. Nel caso di manifestazioni presso la Masseria legate alle finalità socio-culturali ed ambientali di cui al presente

regolamento, potranno essere organizzate -a scopo puramente promozionale- mostre mercato o altre attività di promozione.

Art. 9 - RECINZIONI E COPERTURE

Ogni orto è dotato di una recinzione che non può essere modificata, eventuali siepi o bordure non possono superare, in ogni caso, un metro di altezza; devono sempre, in ogni caso, restare ben distinti e visibili i confini di ogni singolo orto; deve sempre, in ogni caso, restare ben visibile il cartellino indicante il numero dell'orto. E' obbligo per ogni assegnatario mantenere correttamente la recinzione e comunicare tempestivamente qualsiasi danno o altro problema.

Ogni orto può essere dotato di una tettoia con le seguenti misure lunghezza 2,20 mt profondità 1,00 mt altezza media 2,20 mt. Non è possibile realizzare altre coperture ne modificare quella esistente che può essere realizzata: autonomamente rispettando i materiali indicati (realizzate in perfetta regola d'arte onde evitare danno a cose e persone) oppure commissionata direttamente all'Associazione Sott'e'ncoppa.

Art. 10 - OBBLIGHI E DIVIETI

I cittadini a cui verranno assegnati gli orti si impegnano a rispettare tutte le norme previste dal presente regolamento ed in particolare a:

- mantenere l'orto assegnato in stato decoroso;
- non lasciare liberi i cani, che vanno tenuti sempre ed in ogni area della Masseria al guinzaglio, in quanto potrebbero danneggiare le colture;
- è vietato piantare alberi che possano avere uno sviluppo eccessivo in altezza, producendo ombra per gli orti limitrofi, sono ammessi piccoli alberi;
- è fatto divieto alla costruzione di capanni e similari;
- tenere pulite ed in buono stato di manutenzione le parti comuni, viottoli e fossetti di scolo;
- non danneggiare in alcun modo altri orti;
- non danneggiare e fare buon uso del sistema di irrigazione;
- offrire il proprio supporto alle attività didattiche organizzate con le scuole, nonché al mantenimento dell'area destinata ad orto didattico;
- partecipare alle riunioni periodiche;
- partecipare alle attività di manutenzione;
- aggiornare la tabella illustrativa degli ortaggi presenti nel proprio orto;
- partecipare alle giornate attività (Es. Orti Aperti);
- non svolgere attraverso l'orto assegnato attività di lucro;
- non accedere alla zona orti con auto e motocicli, ma servirsi degli spazi appositamente predisposti, non accendere fuochi di qualsiasi genere;
- non scaricare materiali anche se non inquinanti;
- è vietato tenere stabilmente cani o altri animali negli orti, sono altresì vietati gli allevamenti di ogni tipo;
- le coperture in plastica, ad uso serra, sono ammissibili nella misura in cui non diano origine a strutture stabili ed indecorose e comunque non possono superare le seguenti misure: altezza 1,00 mt, larghezza 1,5 mt, lunghezza nei limiti dell'orto affidato;
- è vietato l'uso di plastica monouso e tutti i rifiuti vanno smaltiti attraverso la raccolta differenziata. Deve essere limitata al minimo la produzione di rifiuti;

- l'assenza, non giustificata, a 4 assemblee degli orti implica la revoca dell'assegnazione.
- la raccolta non autorizzata di prodotti dagli altri orti o da qualsiasi coltura della Masseria è vietata.

È vietato lasciare incolto e/o trascurato per più di un mese l'orto assegnato in modo ingiustificato.

In caso di inadempienza anche di una sola delle suddette regole, si provvederà alla revoca immediata dell'orto assegnato, oppure, si potrà scegliere ammonizione in forma scritta e successivamente, perdurante per ulteriori quindici giorni l'inadempienza, si procederà alla revoca della concessione.

Art. 11 - ORARI

L'accesso agli orti è consentito dalle ore 6.00 alle ore 22.00.

I varchi di accesso alla Masseria sono di norma chiusi. Tutti gli assegnatari sono tenuti alla chiusura dei varchi che vengono aperti solo in occasioni prestabilite ed opportunamente concordate e comunicate a tutti gli ortolani. Gli assegnatari possono comunque accedere dalle 6 alle 22, ogni giorno, percorrendo a piedi il vialetto di accesso. Il calendario delle aperture viene pubblicato sul gruppo facebook ufficiale e sul sito della Masseria.

Art. 12 - COLTIVAZIONE BIOLOGICA

Gli orti dovranno essere coltivati biologicamente ed è pertanto vietato l'uso di concimi chimici e di prodotti inquinanti (diserbanti, antiparassitari ecc.) che possono arrecare danno all'ambiente. L'uso di prodotti vietati comporterà la revoca dell'assegnazione. È buona norma, ma non obbligo specifico, privilegiare le piantumazioni/semine di piante/semi tipici campani.

La coltivazione degli orti urbani deve puntare alla diffusione dei semi autoctoni.

Art. 13 - SPESE DI GESTIONE

Ciascun assegnatario sosterrà le spese di gestione del lotto assegnato senza che ciò possa costituire corrispettivo della concessione in uso, che rimane da intendersi sempre a titolo gratuito e temporaneo. Ogni assegnatario è tenuto al versamento di un contributo mensile di € 5,00 per gli orti di 50 mq e di € 10,00 per gli orti di 100 mq, al fine di coprire i costi di gestione, acqua ed energia elettrica connessi all'irrigazione degli orti. Le quote saranno versate all'Associazione Sott'e'ncoppa che rilascerà apposita ricevuta di donazione e terrà adeguata contabilità. Eventuali avanzi di gestione, opportunamente rendicontati dall'Associazione Sott'e'ncoppa, saranno utilizzati per attività proposte e concordate con gli ortolani in assemblea e sottoposte all'approvazione dell'ATS gestrice della Masseria Ferraioli. I soci ortolani sono tenuti a partecipare alle iniziative finalizzate al reperimento dei fondi per la manutenzione ordinaria e straordinaria della Masseria.

Qualsiasi assegnatario che si trovasse in condizione di impossibilità nel corrispondere la quota, può farlo presente in modo riservato al Direttore della Masseria che accorderà sospensione o esenzione della quota, ciò è previsto perché, sebbene importante la contribuzione economica di ogni assegnatario la stessa non rappresenterà mai un vincolo di partecipazione alle attività degli Orti Urbani.

Lo strumento comune e solidale, preferenziale, per sostenere le spese degli orti urbani è il crowdfunding, che permette anche ai non assegnatari di fare donazioni e sostenere il progetto.

Art. 14 - RESPONSABILITA' PER DANNI

Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che l'assegnatario possa subire o causare a terzi sarà a lui esclusivamente imputabile. Ogni controversia verrà esaminata con riferimento, per quanto non espressamente contemplato nel presente regolamento, al Codice Civile.

Art. 15 - MODIFICHE REGOLAMENTO

Il presente regolamento è passibile di modifiche che potranno essere adottate successivamente sulla base delle esperienze maturate durante il periodo di iniziale applicazione, nonché in base a nuove norme. Le eventuali innovazioni, pena decadenza della assegnazione, dovranno essere integralmente accettate dagli assegnatari.

Art. 16 - REVOCA O RECESSO

La convenzione potrà essere revocata, a giudizio insindacabile dell'Associazione, sentito il Comitato o il rappresentante dei soci ortolani, nei seguenti casi:

- Perdita di uno o più requisiti;
- inosservanza di uno qualunque degli articoli del presente Regolamento;
- comportamenti gravi e offensivi della dignità delle persone;
- comportamenti che mettano a rischio l'incolumità di persone;
- danneggiamento degli arredi, delle infrastrutture, della dotazione di arredo vegetale (alberi, siepi, orto didattico, vialetti, impianto di irrigazione, oggetti e attrezzature comuni);
- ripetuta assenza alle riunioni e/o alle attività comuni e di autofinanziamento;
- gestione impropria dei rifiuti;
- utilizzo di prodotti non consentiti;

La convenzione, inoltre, cesserà automaticamente nei casi di decesso o rinuncia da parte degli assegnatari. Il lotto liberato a seguito di revoca o recesso sarà assegnato secondo i criteri sopra enunciati.

Art. 17 - RIUNIONI E INIZIATIVE

Si organizzeranno delle riunioni periodiche per:

- pianificazione, programmazione e valutazione delle attività;
- tematiche di ordine organizzativo e gestionale. Inoltre, saranno realizzate iniziative e giornate di volontariato per la manutenzione ordinaria e straordinaria della Masseria.

La partecipazione alle riunioni e alle iniziative comuni pianificate è obbligatoria, pena la revoca della convenzione (fatta eccezione per malattia o impegni inderogabili).

Art. 18 - UTILIZZO SPAZI COMUNI

La presente Convenzione riguarda la sola area adibita ad orti della Masseria, è fatto divieto di organizzare attività private negli spazi comuni alla stessa. Altre attività in altre aree potranno essere organizzate solo previa richiesta e rilascio di relativa autorizzazione. La richiesta deve essere inviata all'Associazione Sott'e'ncoppa almeno tre settimane prima.

Art. 19 - MANUTENZIONE

Ogni socio ortolano è obbligato a mantenere in perfetto stato di conservazione e a proprie spese:

- gli steccati di confine del proprio orto, laddove presenti;
- la bacheca;
- le siepi (ove presenti) sui lati del proprio orto;
- il vialetto di passaggio (o altro ove presente) sui lati del proprio orto;
- tubazioni e rubinetti.

Le attrezzature necessarie per la cura dell'orto sono a carico dei singoli ortolani (pale, zappe, eccetera).

Nell'ottica di "guardare al di là del proprio orticello" ogni socio ortolano dovrà assumersi un compito preciso nell'ambito della manutenzione e del mantenimento in uno stato decoroso dell'intera area della Masseria. La distribuzione dei compiti verrà stabilita e affissa nella bacheca centrale degli orti. Si dovrà garantire il mantenimento in stato di ordine e decoro dell'intera area della Masseria, compresi viottoli, impianto di irrigazione e di illuminazione, il vivaio, le siepi, le strutture mobili, i bagni, l'area compostaggio, i portabiciclette, l'area di raccolta rifiuti, le panchine, la segnaletica, eccetera.

E' vietato realizzare solchi o scavi all'esterno del confine dell'orto segnato dallo steccato.

Art. 20 - AMBITO DI VALIDITA'

Il presente regolamento ha effetto per il periodo identificato dalla convenzione di comodato d'uso accordata all'ATS gestrice del Bene Confiscato da parte del Comune di Afragola. Il presente regolamento dovrà essere sottoscritto ed integralmente accettato da ogni assegnatario prima della formale assegnazione.

ORTO N° _____

Data _____ **Firma per Accettazione dell'Assegnatario** _____